

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 393

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.3657/938 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή τμημάτων της οδού Ορμενίου - Βουλγαρικών Συνόρων στις χ.θ. από 13+318.70 έως χ.θ. 13+784.26 (ΞΟ+756+55) και χ.θ. 0+756.55 (Ξ13+784.26) έως χ.θ. 6+624.77.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του απο 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κλπ». όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή τμημάτων της οδού Ορμενίου - Βουλγαρικών Συνόρων στις χ.θ. από 13 - 318.70 έως χ.θ. 13 ÷ 784.26 (ΞΟ ÷ 756.55) και χ.θ. 0 — 756.55 (Ξ13 ÷ 784.26) έως χ.θ. 6 ÷ 624.77 έκτασης συνολικού εμβαδού 125.368.75 μ2. που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Έβρου και φαίνεται στο με αριθ. σχεδίου 9 Απρίλιος 1983 και κλίμακα 1 :1000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον με αριθ. σχεδίου 10 Απρίλιος 1983 κτηματολογιό πίνακα. που συνέταξαν οι ανάδοχοι Μελετητές Δημ. Αθηναίος και Παν. Μαραγκός και θεώρησε στις 15.6.1983 ο Διευθυντής της Διεύθυνσης ΒΜΙ του Υπουργείου Δημοσίων Έργων Αναστ. Αγγελόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι : 1) Λυμπερίδης Ιωάννης και 2) Κωστίδης Θεόδωρος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη : α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί απο τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 07/83 αριθ. έργου 8271003) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1983

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	**ΔΗΜ. ΚΟΥΛΟΥΡΙΑΝΟΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 10668/2042 (2)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Θ. 3716/4733/17.7.1973 (ΦΕΚ 207/2.8.1973 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παράγρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Θ. 3716/4733/17.7.1973 (ΦΕΚ 207/2.8.1973 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση «Περί αναγκαστικής

απαλλοτριώσεως εις την περιφέρειαν της Κοινότητος Τραγάνας Νομού Φθιώτιδος, προς ίδρυσιν Βιομηχανίας υφαντηρίου βαμβακερών υφασμάτων κ.λ.π.»

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδικαίως γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

4. Την Δ.Κ. 13596/3.9.1982 (Φ.Ε.Κ. 644/3.9.1982 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εθνικής Οικονομίας, βεβαιώνουμε :

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Θ. 3716/4733/17.7.1973 (ΦΕΚ 207/2.8.1973 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, ανακλήθηκε αυτοδικαίως, για ολοκλήρη την έκταση των 34.868 Μ2 που φαίνεται με αριθμούς ακινήτων 3β, 6, 7, 8, 20, 22, 31, 32β, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43 και 46 στο με κλίμακα 1 :1000 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που έχει θεωρηθεί απο τον Τμηματάρχη της Επιθεώρησης Βιομηχανίας της Περιφερειακής Διοίκησης Θεσσαλίας Ι. Χατζή, στις 9.5.73 γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1983

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΡΣΕΝΗΣ	**ΔΗΜ. ΚΟΥΛΟΥΡΙΑΝΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τρόπος και διαδικασία εκτίμησης της αξίας των αυθαιρέτων κατασκευών και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα των άρθρων 17 (παρ. 3 και 6) και 18 (παρ. 8).

2. Την απόφαση αριθ. 11355/83 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών» ΦΕΚ 474/Β).

3. Την υπ' αριθ. 501/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, και του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εκτίμηση αξίας αυθαιρέτου κτίσματος ή κατασκευής.

1. Η συμβατική αξία του αυθαιρέτου για την επιβολή των προστίμων αυθαιρέτου κατά τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 υπολογίζεται με εφαρμογή της τιμής μονάδος όγκου της κατασκευής που χρησιμοποιείται για έκδοση οικοδομικής αδείας κατά το χρόνο που λαμβάνει γνώση η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για την ύπαρξη του αυθαιρέτου.

2. Η πιό πάνω συμβατική αξία του αυθαιρέτου πολλαπλασιάζεται επί 1.0 ή 1.2 ή 2,0 αντίστοιχα για απλή ή συνήθη ή πολυτελή κατασκευή.

3. α) Απλή κατασκευή είναι ισόγειο κτίριο απλούστατης εσωτερικής διάταξης με στοιχειώδεις εγκαταστάσεις.

β) Συνήθης κατασκευή είναι κτίριο απλής λειτουργίας και εσωτερικής διάταξης με συνήθεις εγκαταστάσεις.

γ) Πολυτελής κατασκευή είναι κτίριο, που η λειτουργία του, η εσωτερική του διάταξη η κατασκευή του και οι εγκαταστάσεις του ανταποκρίνονται σε αυξημένες απαιτήσεις ή είναι κτίριο σύνθετης λειτουργίας που ανταποκρίνεται σε αυξημένες τεχνικές ή καλλιτεχνικές απαιτήσεις.

4. Ο υπολογισμός της συμβατικής αξίας είναι δυνατό να γίνει από την αρμόδια πολεοδομική αρχή με βάση αναλυτικούς υπολογισμούς και τρέχουσες τιμές, εφόσον το επιθυμεί ο υπόχρεος και επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις. Στην περίπτωση αυτή η αξία του αυθαιρέτου δεν πολλαπλασιάζεται με τους συντελεστές που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

5. Σε περίπτωση μη τελειωμένου κτίσματος ή κατασκευής η κατά τα παραπάνω καθοριζομένη αξία μειώνεται ανάλογα.

6. Η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μπορεί όπου συντρέχει περίπτωση να διορθώσει τους σχετικούς υπολογισμούς, για τον προσδιορισμό της αξίας για την επιβολή του προστίμου.

Άρθρο 2.

Κατηγορίες κτισμάτων για την επιβολή των προστίμων αυθαιρέτων.

Για την επιβολή των προστίμων αυθεραίτου, τα αυθαίρετα κτίσματα ή κατασκευές διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες :

1. Κατηγορία Α στην οποία υπάγονται :

α) Η κύρια κατοικία του ιδιοκτήτη.
β) Βοηθητικά κτίσματα μέχρι εμβαδού 60 τ.μ.
γ) Αγροτικής χρήσης υπόστεγα, αποθήκες και σταύλοι.
δ) Υπόγεια, στα οποία έγινε αλλαγή χρήσης μη επιτρεπομένης και τα οποία χρησιμοποιούνται από τον ιδιοκτήτη τους.

2. Κατηγορία Β στην οποία υπάγονται οικοδομές κάθε χρήσης εκτός των χρήσεων των οικοδομών που υπάγονται στις κατηγορίες Α και Γ καθώς και τα κτίσματα στα οποία έγινε αλλαγή χρήσης μη επιτρεπομένης, πλήν όμως μετατράπηκαν από πλευράς χρήσης σε κτίσματα της κατηγορίας Β και δεν υπάγονται στην περίπτωση δ της κατηγορίας Α'.

3. Κατηγορία Γ στην οποία υπάγονται κτίρια ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων δωματίων με άδεια του ΕΟΤ, συγκροτήματα υπο μορφή οικίσκων (BANGALOWS) εγκαταστάσεως κέντρων παραθερισμού (κάμπινγκς), καθώς και τα κτίσματα στα οποία έγινε αλλαγή χρήσης μη επιτρεπομένης πλην όμως μετατράπηκαν από πλευράς χρήσης σε κτίρια της κατηγορίας Γ και δεν υπάγονται στην περίπτωση δ της κατηγορίας Α.

Άρθρο 3.

Ύψη προστίμων.

1. Το ύψος του προστίμου ανέγερσης αυθαιρέτων, ορίζεται ως ποσοστό της αξίας του αυθαιρέτου όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος σύμφωνα με τις ακόλουθες διακρίσεις :

α) Για αυθαίρετα κτίσματα μέχρι συνολικής επιφάνειας 50 τ.μ. ή για τα πρώτα 50 τ.μ. ιδιοκτησίας μεγαλύτερης επιφάνειας σε 0.20 ή 0.40 ή 0.80 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ.

β) Για τα επόμενα (πέρα από τα 50 τ.μ) 50 τ.μ. της ιδιοκτησίας σε 0.30 ή 0.60 ή 1.20 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

γ) Για τα επόμενα (πέρα από τα 100 τ.μ.) 50 τ.μ. της ιδιοκτησίας σε 0,50 ή 1.20 ή 2.00 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

δ) Για τα επόμενα (πέρα από τα 150 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ.) 350 τ.μ. της ιδιοκτησίας σε 1.00 ή 2.00 ή 3.00 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

ε) Για το υπόλοιπο εμβαδό της ιδιοκτησίας (πέρα από τα 500 τ.μ.) σε 1,00 ή 3,60 ή 4,40 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

Επιφάνειες βοηθητικών κτισμάτων, όπως αποθηκών, χώρων σταθμεύσεως και λοιπών κατασκευών για την εξυπηρέτηση της κυρίας οικοδομής των κατηγοριών Α' ή Β' ή Γ' προστίθεται στο εμβαδό της κυρίας οικοδομής για τον υπολογισμό (κατά την παρούσα παράγραφο 1α, 1β, 1γ, 1δ και 1ε του παρόντος άρθρου) του προστίμου. Όταν οι βοηθητικοί αυτοί χώροι έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 60 τ.μ. υπολογίζονται σαν ανεξάρτητα κτίρια και έχουν τότε εφαρμογή επί πλέον οι διατάξεις του μεθεπομένου εδαφίου της παραγράφου αυτής.

Όταν μέσα στο ίδιο οικόπεδο υπάρχουν αυθαίρετα κτίρια διαφορετικών χρήσεων, τότε το πρόστιμο υπολογίζεται χωριστά για κάθε κτίριο και ανάλογα με την κατηγορία, στην οποία υπάγεται το κάθε κτίριο έχουν δε επί πλέον εφαρμογή και οι διατάξεις του επομένου εδαφίου της παραγράφου αυτής.

Οι παραπάνω συντελεστές πολλαπλασιάζονται επί 1,05 ή 1,15 αν οι ιδιοκτήτης της αυθαίρετης κατασκευής ή τα μέλη της οικογενείας του, που συνοικούν μαζί του, έχουν αντίστοιχα ένα ακόμα κτίριο ή περισσότερα από έναν οπουδήποτε στη χώρα.

Εξαιρούνται τα κτίρια του ιδιοκτήτη που βρίσκονται στον οικισμό της καταγωγής του με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατοίκων.

Για την εφαρμογή του διατάγματος αυτού κτίρια που ανήκουν σε μέλη της οικογένειας θεωρούνται τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 1249/82.

Το κατά τα παραπάνω προσδιοριζόμενο πρόστιμο δεν μπορεί να είναι μικρότερο των είκοσι χιλ. δρχ. (20.000).

2. Το ύψος του προστίμου διατήρησης των αυθαιρέτων του άρθρου 17 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 ορίζεται για κάθε χρόνο διατήρησης ίσο προς το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 10.000 δρχ.

3. Το ύψος προστίμου για κάθε χρόνο διατήρησης αυθαιρέτων των περιπτώσεων, που περιλαμβάνονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 και στην παρ. 11 του άρθρου 17 του Ν. 1337/1983 ορίζεται ως ποσοστό της κατά το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος συμβατική αξίας του αυθαιρέτου και σύμφωνα με τους παρακάτω συντελεστές.

α) Για αυθαίρετα κτίσματα μέχρι συνολικής επιφάνειας 50 τ.μ. για τα πρώτα 50 τ.μ. ιδιοκτησίας μεγαλύτερης επιφανείας σε 0,03 ή 0,06 ή 0,10 της συμβατικής αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

β) Για τα επόμενα (πέρα από τα 50 τ.μ.) 50 τ.μ. της ιδιοκτησίας σε 0,05 ή 0,10 ή 0,20 της συμβατικής αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

γ) Για τα επόμενα (πέρα από τα 100 τ.μ.) 50 τ.μ. της ιδιοκτησίας σε 0,08 ή 0,20 ή 0,30 της συμβατικής αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

δ) Για τα επόμενα (πέρα από τα 150 και μέχρι 500 τ.μ.) 350 τ.μ. της ιδιοκτησίας σε 0,15 ή 0,30 ή 0,45 της συμβατικής αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

ε) Για το υπόλοιπο εμβαδόν της ιδιοκτησίας (πέρα από τα 500 τ.μ.) σε 0,15, 0,55 και 0,65 της συμβατικής αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

Επιφάνειες βοηθητικών κτισμάτων, όπως αποθηκών, χώρων σταθμεύσεως και λοιπών κατασκευών για την εξυπηρέτηση της κύριας οικοδομής των κατηγοριών Α' ή Β' ή Γ' προστίθενται στο εμβαδό της κύριας οικοδομής για τον υπολογισμό (κατά την παρούσα παράγραφο 3α, 3β, 3γ, 3δ και 3ε του παρόντος άρθρου) του προστίμου.

Όταν οι βοηθητικοί αυτοί χώροι έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 60 τ.μ. υπολογίζονται σαν ανεξάρτητα κτίρια και έχουν τότε εφαρμογή επί πλέον οι διατάξεις του μεθεπομένου εδαφίου της παραγράφου αυτής.

Όταν μέσα στο ίδιο οικόπεδο υπάρχουν αυθαίρετα κτίρια διαφορετικών χρήσεων, τότε το πρόστιμο υπολογίζεται χωριστά για κάθε κτίριο και ανάλογα με την κατηγορία, στην οποία υπάγεται το κάθε κτίριο έχουν δε επί πλέον εφαρμογή και οι διατάξεις του επομένου εδαφίου της παραγράφου αυτής.

Οι παραπάνω συντελεστές πολλαπλασιάζονται επί 1,05 ή 1,15 αν ο ιδιοκτήτης της αυθαίρετης κατασκευής ή τα μέλη της οικογενείας του, που συνοικούν μαζί του, έχουν αντίστοιχα ένα ακόμα κτίριο ή περισσότερα από ένα οπουδήποτε στη χώρα.

Εξαιρούνται τα κτίρια του ιδιοκτήτη που βρίσκονται στον οικισμό της καταγωγής του με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατοίκων.

Για την εφαρμογή του διατάγματος αυτού κτίρια που ανήκουν σε μέλη της οικογένειας θεωρούνται τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 1249/82.

Το πρόστιμο αυτό δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000 (χιλίων) δρχ. για κάθε χρόνο διατήρησης τους.

Το κατά τα ανωτέρω πρόστιμο διατήρησης είναι αντίστοιχο ποσοστό του ετήσιου προστίμου διατήρησης, αν το αυθαίρετο στο έτος για το οποίο επιβάλλεται το πρόστιμο αυτό, διατηρείται για μικρότερο του έτους χρονικό διάστημα.

Άρθρο 4.

Διαδικασία επιβολής και βεβαίωσης προστίμων.

1. Τα πρόστιμα του προηγούμενου άρθρου 3 του παρόντος Δ/τος επιβάλλονται με απόφαση του προϊσταμένου της πολεοδομικής υπηρεσίας ή του εξουσιοδοτούμενου από αυτόν Τμηματάρχη της, που εκδίδεται αμέσως μετά τον οριστικό χαρακτηρισμό του αυθαιρέτου ή την οριστική κρίση του ως εξαιρετέου ή μη από την κατεδάφιση.

2. Η απόφαση αυτή περιλαμβάνει:

α) Τις διατάξεις και τις τυχόν αποφάσεις χαρακτηρισμού του αυθαιρέτου ή οριστικής κρίσης αυτού ως εξαιρετέου ή μη από την κατεδάφιση με βάση τις οποίες επιβάλλεται το πρόστιμο.

β) Ανάλυση του υπολογισμού της αξίας αυθαιρέτου, για το οποίο επιβάλλεται το πρόστιμο.

γ) Υπολογισμό του πρόστιμου ανέγερσης ή του προστίμου διατήρησης αυθαιρέτου ή και των δύο προστίμων, αν επιβάλλονται και τα δύο.

3. Η πιό πάνω απόφαση κοινοποιείται δια του αρμοδίου Αστυνομικού Τμήματος στον υπόχρεο ο οποίος δικαιούται να υποβάλει ένσταση κατά της απόφασης εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 ημερών από την κοινοποίησή της σ' αυτόν. Η ένσταση στην οποία αναγράφεται η κατοικία του ενιστάμενου καθώς και του τυχόν αντίκλητου του και στην οποία γίνονται όλες οι κοινοποιήσεις, επιδίδεται απ' ευθείας στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εάν δε ο ενιστάμενος κατοικεί εκτός της έδρας της μπορεί να την καταθέσει στο Αστυνομικό Τμήμα της κατοικίας του. Όταν η ένσταση κατατίθεται απ' ευθείας στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αυτή σημειώνει πάνω στην ένσταση και ανακοινώνει αμέσως στον καταθέτοντα την ημέρα, την ώραν και τον τόπο της συζήτησής της. Όταν η ένσταση περιέρχεται δια της Αστυνομικής Αρχής στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αυτή προσδιορίζει αμέσως την ημέρα, την ώρα και τον τόπο συζήτησης και τα γνωστοποιεί στον ενιστάμενο με έγγραφο που επιδίδεται από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, η οποία υποχρεούται στην περίπτωση

αυτή να στείλει στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία το ταχύτερο τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως.

Η υποβολή ένστασης αναστέλλει την εκτέλεση της κοινοποιηθείσης απόφασης. Επί της ένστασης αποφαίνεται οριστικά με αιτιολογημένη απόφαση του το αρμόδιο Συμβούλιο Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Κατά τη συζήτηση της ένστασης μπορεί να παρίσταται για να εκθέσει τις απόψεις του ο υποβάλων την ένσταση ή πληρεξούσιος του. Αυτός αποχωρεί από τη συνεδρίαση του Συμβουλίου κατά τη λήψη της απόφασης. Το Συμβούλιο μπορεί να αναβάλει μόνο μια φοράν τη λήψη απόφασης του για νά κάνει τυχόν αυτοψία ένα μέλος του. που ορίζεται από αυτό, ανακοινώνει δε κατά τη συζήτηση αυτή τη νέα ημέρα συζήτησης η οποία δεν μπορεί να γίνει νωρίτερα από 15 μέρες και αργότερα από 30.

Η επί της ένστασης απόφαση των Συμβουλίων υπογράφεται από τον Πρόεδρό τους και τον εκτελούντα χρέη Γραμματέως τους και κοινοποιείται σε αντίγραφο στον υποβάλλοντα την ένσταση δια της Αστυνομικής Αρχής. η οποία αποστέλλει το αποδεικτικό επίδοσης στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Η απόφαση επιβολής του προστίμου γίνεται οριστική είτε μετά την έκδοση και κοινοποίηση της τυχόν απορριπτικής απόφασης του αρμοδίου Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος επί τυχόν υποβληθείσης ένστασης είτε μετά την άπρακτη παρέλευση της κατά τα παραπάνω τασσομένης προθεσμίας για υποβολή ένστασης.

4. Μετά την οριστική επιβολή του προστίμου. αυτό βεβαιώνεται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο. εισπράττεται ως Δημόσιο έσοδο και αποδίδεται ολόκληρο στο Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.).

5. Ο κάθε χρόνο αναπροσδιορισμός της αξίας του αυθαίρετου. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3. του Νόμου 1337/1983 καθώς και η βεβαίωση κάθε χρόνο του προστίμου διατήρησης γίνεται μηχανογραφικά μετά την αρχική βεβαίωση του.

6. Σε περίπτωση που το αυθαίρετο για το οποίο έχει βεβαιωθεί πρόστιμο διατήρησης κατεδαφιστεί από τον υπόχρεο ή νομιμοποιηθεί μελλοντικά για οποιοδήποτε λόγο και με οποιοδήποτε τρόπο άσχετο όμως από τους λόγους και τη διαδικασία εξαίρεσης από την κατεδάφιση που προβλέπουν οι διατάξεις περί αυθαιρέτων του Ν. 1337/1983, ειδοποιείται αμέσως το αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για τη διαγραφή του τυχόν οφειλόμενου ετήσιου προστίμου ή υπόλοιπον αυτού κατά την παρ. 3 τελευταίο εδάφιο του άρθρου 3 του παρόντος Δ/τος.

7. Το πρόστιμο ανέγερσης αυθαιρέτου και τό πρόστιμο διατήρησης καταβάλλεται από τον υπόχρεο και σε έξη (6) ίσες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη μέσα στον επόμενο μήνα από τη βεβαίωση του προστίμου στο Δημόσιο Ταμείο.

Σε περίπτωση που το οφειλόμενο πρόστιμο εξοφληθεί ολόκληρο εντός του πρώτου μηνός από την βεβαίωση τους. τότε παρέχεται έκπτωση σε ποσοστό 0.10 (10%) του ποσού αυτού.

Άρθρο 5.

Αρμοδιότητες Δήμων και Κοινοτήτων.

Όπου η αρμοδιότητα των αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών ασκείται από Δήμο ή Κοινότητα η διαδικασία του παρόντος Δ/τος τηρείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα. 3 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

---

(4)

Προσδιορισμός της Ειδικής Εισφοράς Αυθαιρέτου και σχετικές διαδικασίες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα των άρθρων 15 παρ. 5. 16 παρ. 3 και 18 παρ. 1 και 8.
2. Την απόφαση αριθ. 11355/82 (ΦΕΚ 474/82 τ. Β'«Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών».
3. Την υπ' αριθ. 500/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου, της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εκτίμηση αξίας αυθαιρέτου κτίσματος ή κατασκευής.

1. Η συμβατική αξία του αυθαιρέτου για την επιβολή της ειδικής εισφοράς αυθαιρέτου που προβλέπεται από το άρθρο 18 ου Ν. 1337/1983. υπολογίζεται με εφαρμογή της τιμής μονάδος όγκου της κατασκευής. που χρησιμοποιείται για έκδοση οικοδομικής άδειας κατά το χρόνο υποβολής της πρώτης δήλωσης του άρθρου 15 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983.

2. Η πιό πάνω συμβατική αξία του αυθαίρετου πολλαπλασιάζεται επί 1,0 ή 1,2 ή 2.0 αντίστοιχα για απλή ή συνήθη ή πολυτελή κατασκευή.

3. α) Απλή κατασκευή είναι ισόγειο κτίριο απλούστατης εσωτερικής διάταξης με στοιχειώδεις εγκαταστάσεις.

β) Συνήθης κατασκευή είναι κτίριο απλής λειτουργίας. και εσωτερικής διάταξης με συνήθεις εγκαταστάσεις.

γ) Πολυτελής κατασκευή είναι κτίριο που η λειτουργία του. η εσωτερική του διάταξη. η κατασκευή του και οι εγκαταστάσεις του ανταποκρίνονται σε αυξημένες απαιτήσεις ή είναι κτίριο σύνθετης λειτουργίας που ανταποκρίνεται σε αυξημένες τεχνικές ή καλλιτεχνικές απαιτήσεις.

4. Ο υπολογισμός της συμβατικής αξίας είναι δυνατό να γίνει με βάση αναλυτικούς υπολογισμούς και τρέχουσες τιμές, εφόσον το επιθυμεί ο υπόχρεος και επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις. Στην περίπτωση αυτή η αξία του αυθαιρέτου δεν πολλαπλασιάζεται με τους συντελεστές που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

5. Σε περίπτωση μη τελειωμένου κτίσματος ή κατασκευής η κατά τα παραπάνω καθοριζομένη αξία μειώνεται ανάλογα.

6. Η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μπορεί. όπου συντρέχει περίπτωση. να διορθώσει τους σχετικούς υπολογισμούς. για τον προσδιορισμό της αξίας για την επιβολή της ειδικής εισφοράς.

Άρθρο 2.

Κατηγορίες κτισμάτων για την επιβολή της ειδικής εισφοράς αυθαιρέτων.

Για την επιβολή της ειδικής εισφοράς αυθαιρέτου, τα αυθαίρετα κτίσματα ή κατασκευές διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες :

1. Κατηγορία Α στην οποία υπάγονται :

α) Η κύρια κατοικία του ιδιοκτήτη.

β) Βοηθητικά κτίσματα μέχρι εμβαδού 60 τ.μ.

γ) Αγροτικής χρήσης υπόστεγα. αποθήκες και στάβλοι.

δ) Υπόγεια. στα οποία έγινε αλλαγή χρήσης μη επιτρεπομένης και τα οποία χρησιμοποιούνται από τον ιδιοκτήτη της.

2. Κατηγορία Β στην οποία υπάγονται οικοδομές κάθε χρήσης εκτός των χρήσεων των οικοδομών που υπάγονται στις κατηγορίες Α και Γ καθώς και τα κτίσματα στα οποία έγινε αλλαγή χρήσης μη επιτρεπομένης. πλην όμως μετατράπηκαν από πλευράς χρήσης σε κτίσματα της κατηγορίας Β και δεν υπάγονται στην περίπτωση δ της κατηγορίας Α.

3. Κατηγορία Γ στην οποία υπάγονται κτίρια ξενοδοχείων. ενοικιαζομένων δωματίων με άδεια του ΕΟΤ. συγκροτήματα υπό μορφήν οικίσκων (BANGALOWS) εγκαταστάσεως κέντρων παραθερισμού (κάμπινγκς). καθώς και τα κτίσματα στα οποία έγινε αλλαγή χρήσης μη επιτρεπομένης πλην όμως μετατράπηκαν από πλευράς χρήσης σε κτίρια της κατηγορίας Γ και δεν υπάγονται στην περίπτωση δ της κατηγορίας Α.

Άρθρο 3.

Κλιμάκωση ποσοστού ειδικής εισφοράς.

1. Το συνολικό ποσό της ειδικής εισφοράς αυθαιρέτου κτίσματος ή κατασκευής για το οποίο υποβάλλονται εμπρόθεσμα οι δηλώσεις του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 καθορίζεται ως ποσοστό της αξίας του αυθαιρέτου όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος. κατά τις ακόλουθες διακρίσεις :

α) Για αυθαίρετα κτίσματα μέχρι συνολικής επιφάνειας 50 τ.μ. ή για τα πρώτα 50 τ.μ. ιδιοκτησίας μεγαλύτερης επιφάνειας σε 0.10 ή 0.20 ή 0.40 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

β) Για τα επόμενα (πέρα από τα 50 τ.μ.) 50 τ.μ. της ιδιοκτησίας σε 0.15 ή 0,30 ή 0,60 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

γ) Για τα επόμενα (πέρα από τα 100 τ.μ.) 50 τ.μ. της ιδιοκτησίας σε 0.25 ή 0,60 ή 1.00 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

δ) Για τα επόμενα (πέρα από τα 150 και μέχρι 500 τ.μ.) 350 τ.μ. της ιδιοκτησίας σε 0.50 ή 1.00 ή 1.50 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ'.

ε) Για το υπόλοιπο εμβαδό της ιδιοκτησίας (πέρα από τα 500 τ.μ.) σε 0.50 . 1,80 και 2.20 της αξίας αντίστοιχα για ιδιοκτησίες της κατηγορίας Α' ή Β' ή Γ.

2. Οι παραπάνω συντελεστές πολλαπλασιάζονται επί 1.05 ή 1.15 αν ο ιδιοκτήτης της αυθαίρετης κατασκευής ή τα μέλη της οικογενείας του. οπου συνοικούν μαζί του. έχει. εκτός από το αυθαίρετο αντίστοιχα. ένα ακόμα κτίριο ή περισσότερα από ένα οπουδήποτε στη χώρα. Εξαιρούνται τα κτίρια του ιδιοκτήτη. που βρίσκονται στον οικισμό της καταγωγής του με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατοίκων.

3. Για την εφαρμογή του διατάγματος αυτού κτίρια που ανήκουν σε μέλη της οικογενείας θεωρούνται τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 1249/82.

4. Επιφάνειες βοηθητικών κτισμάτων. όπως αποθηκών. χώρων σταθμεύσεως και λοιπών κατασκευών για την εξυπηρέτηση της κύριας οικοδομής των κατηγοριών Α' ή Β' ή Γ' προστίθενται στο εμβαδό της κύριας οικοδομής για τον υπολογισμό (κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου) της ειδικής εισφοράς. Όταν οι βοηθητικοί αυτοί χώροι έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 60 τ.μ. υπολογίζονται σαν ανεξάρτητα κτίρια και έχουν τότε εφαρμογή επί πλέον οι διατάξεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

5. Όταν μέσα στο ίδιο οικόπεδο υπάρχουν αυθαίρετα κτίρια διαφορετικών χρήσεων, τότε η ειδική εισφορά υπολογίζεται χωριστά για κάθε κτίριο και ανάλογα με την κατηγορία. στην οποία υπάγεται το κάθε κτίριο έχουν δε επί πλέον εφαρμογή και οι διατάξεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4.

Στοιχεία που συνοδεύουν τη συμπληρωματική δήλωση αυθαιρέτου.

Η προβλεπόμενη από την παρ. 5 του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 συμπληρωματική δήλωση αυθαιρέτου που συντάσσεται από αρμόδιο Τεχνικό, συνοδεύεται εκτός από τα στοιχεία που ορίζει η ανωτέρω διάταξη και από :

α) Τον υπολογισμό της αξίας του αυθαιρέτου κτίσματος ή κατασκευής που γίνεται υπεύθυνα από τον ανωτέρω τεχνικό, σύμφωνα με το άρθρο 1 αυτού του Π. Δ/τος.

β) Ειδική δήλωση που υπογράφεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη του αυθαιρέτου και που παρέχει όλα τα στοιχεία για τη χρήση του αυθαιρέτου και για τα άλλα κτίρια του ίδιου ιδιοκτήτη και των μελών της οικογενείας του σύμφωνα με όσα απαιτούνται από τις διατάξεις του διατάγματος αυτού για τον υπολογισμό της Ειδικής Εισφοράς Αυθαιρέτου. Η δήλωση αυτή γίνεται πάνω σε ειδικό έντυπο που παρέχεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Άρθρο 5.

Έλεγχος των δηλώσεων.

1. Η ακρίβεια των δηλώσεων του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 μπορεί, να ελεγχθεί οποτεδήποτε από την αρμόδια Υπηρεσία.

Όμοιος έλεγχος γίνεται για την ακρίβεια και όλων των στοιχείων που συνοδεύουν τη δήλωση.

Ο πιό πάνω έλεγχος γίνεται από τρείς υπαλλήλους της αρμόδιας υπηρεσίας, εκ των οποίων ο ενας τουλάχιστον Τεχνικός κατηγορίας ΑΤ, που ορίζονται από τον Προιστάμενό της ή τον νόμιμα εξουσιοδοτούμενον απ' αυτόν τμηματάρχη της.

2. Με επιφύλαξη της ποινικής ευθύνης των προσώπων που έχουν υποβάλλει τις σχετικές δηλώσεις, αν σημειωθούν ανακρίβειες ή σφάλματα οφειλόμενα σε συγγνωστή πλάνη, ή αμφιβολία ή προκύπτουν μεγέθη που δεν εξέρχονται από τα ανεκτά όρια ακριβείας των μετρήσεων και ως τέτοια θεωρούνται ποσοστά μέχρι πέντε τοις εκατό (0,05) σε εμβαδόν γίνεται συμπληρωματική βεβαίωση για το προκύπτον επί πλέον ποσό της ειδικής εισφοράς στο Δημόσιο Ταμείο από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία. Σε περίπτωση μη ανεκτής, κατά τα πιο πάνω, διαφοράς μεταξύ δηλώσεων και πραγματικότητας, εκτός από την ποινική δίωξη των δηλούντων, το επί πλέον τμήμα αυθαιρέτου θεωρείται ως μη εμπρόθεσμα δηλωθέν και ακολουθεί τις διατάξεις του άρθρου 10 του παρόντος Π. Δ/τος.

Άρθρο 6.

Επιτροπή κρίσεως αυθαιρέτων.

1. Οι Επιτροπές που προβλέπονται απο την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 1337/1983 συγκροτούνται για κάθε γειτονιά όπως αυτές προσδιορίζονται απο το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που δεν υπάρχει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οι Επιτροπές μπορεί να συγκροτούνται και για ευρύτερη περιοχή μέσα στα διοικητικά όρια ενός Δήμου ή μιας Κοινότητας.

2. Για τη συγκρότηση των Επιτροπών ο οικείος Νομάρχης ορίζει ένα υπάλληλο της αρμόδιας. απο τη θέση του αυθαιρέτου. πολεοδομικής νομαρχιακής υπηρεσίας με τον αναπληρωτή του. το οικείο Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο ένα εκπρόσωπο της γειτονιάς ή της περιοχής του αυθαιρέτου με τον αναπληρωτή του και το τοπικό ή περιφερειακό τμήμα του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος, ένα εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του.

Ο Νομάρχης μπορεί να τάξει προθεσμία στους πιο πάνω φορείς για να υποδείξουν τους εκπροσώπους τους. Ο εκπρόσωπος του ΤΕΕ όπως και ο οριζόμενος απο το Νομάρχη υπάλληλος της αρμόδιας πολεοδομικής νομαρχιακής υπηρεσίας μπορεί να είναι οι ίδιοι για τις επιτροπές περισσοτέρων γειτονιών του ίδιου ή και διαφόρων Δήμων ή Κοινοτήτων.

3. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Νομάρχη που ορίζει και τον Πρόεδρο και τον αναπληρωτή του. Ο Πρόεδρος συγκαλεί την επιτροπή και διευθύνει τις συνεδριάσεις.

4. Η Επιτροπή συνέρχεται στα γραφεία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας που της παρέχει και την απαιτούμενη γραμματειακή εξυπηρέτηση. Ο Νομάρχης μπορεί να ορίσει και υπαλλήλους άλλης υπηρεσίας για το σκοπό αυτό ή να ορίσει την παροχή των πιό πάνω υπηρεσιών απο τον αρμόδιο Δήμο ή Κοινότητα. Για να επιτελέσει το έργο της η Επιτροπή διενεργεί όλες τις απαιτούμενες κατα την κρίση της αυτοψίες ή επιτόπιες εξετάσεις.

5. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της ή οι αναπληρωτές τους και αποφασίζει κατα πλειοψηφία.

6. Η θητεία των μελών της Επιτροπής διαρκεί μέχρι την αποπεράτωση της κρίσεως των αυθαιρέτων της περιοχής τους για τα οποία θα υποβληθούν εμπρόθεσμα οι δηλώσεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983.

Αδικαιολόγητη απουσία ενός μέλους σε περισότερες απο τρεις συνεδριάσεις επιτρέπει την αντικαταστασή του και πρίν τη λήξη της θητείας. Αντικατάσταση επίσης πρίν τη λήξη της θητείας μπορεί να γίνει για τα μέλη που προτείνονται απο τον Δήμο ή την Κοινότητα και απο το ΤΕΕ σε περίπτωση δημοτικών εκλογών ή εκλογών των αιρετών οργάνων του ΤΕΕ αντίστοιχα.

Άρθρο 7.

Οριστική κρίση αυθαιρέτων που βρίσκονται μέσα σε εντασσόμενες περιοχές. Βεβαίωση της Ειδικής Εισφοράς Αυθαιρέτου.

1. Μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης για μια περιοχή που εντάσσεται σε σχέδιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 η αρμοδία υπηρεσία διαβιβάζει στις Επιτροπές του άρθρου 6 του διατάγματος αυτού όλες τις δηλώσεις του άρθρου 15 του Ν.1337/1983 που έχουν υποβληθεί για αυθαίρετα μέσα στην περιοχή της εγκεκριμένης μελέτης και βάσει των στοιχείων της μελέτης και όλων των άλλων στοιχείων που διαθέτει. επισημαίνει ιδιαίτερα τις περιπτώσεις των ακινήτων που α) δεν βρίσκονται μέσα σε οικοδομήσιμους χώρους της εγκεκριμένης μελέτης και συνεπώς δεν μπορεί να εξαιρεθούν οριστικά από την κατεδάφιση (άρθρο 15 παρ. 2 του Ν.1337/1983). β) είναι ενδεχόμενο να εφαρμοστούν σ' αυτά οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.1337/1983 και συνεπώς μπορεί επίσης να μην εξαιρεθούν οριστικά από την κατεδάφιση και γ) τις τυχόν γνωστές περιπτώσεις ακινήτων μέσα στην περιοχή για την οποία δεν έχουν υποβληθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ανωτέρω διάταξη δηλώσεις.

2. Η προηγούμενη παρ. εφαρμόζεται ανάλογα και για τα αυθαίρετα της περιοχής για τα οποία έχουν υποβληθεί οι δηλώσεις του Ν.720/1977 και οι ιδιοκτήτες του έχουν πάρει οριστικό τίτλο του Ν.720/1977.

3. Η απόφαση που εκδίδεται από τον Νομάρχη για εξαίρεση ή όχι από την κατεδάφιση του αυθαιρέτου ανακοινώνεται στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για τη γνωστοποίησή της στους ενδιαφερομένους δια της Αστυνομικής Αρχής.

Το κατά τα παραπάνω τρίτο μέρος της ειδικής εισφοράς εφόσον δεν υπερβαίνει τις 20.000 δρχ. καταβάλλεται εφάπαξ. Εάν το ποσό της Ειδικής Εισφοράς είναι μεγαλύτερο των 20.000 δρχ. καταβάλλεται από τον υπόχρεο σε έξη (6) ίσες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη μέσα στον επόμενο μήνα από τη βεβαίωση της ειδικής εισφοράς στο Δημόσιο Ταμείο. Σε περίπτωση που το τρίτο μέρος της ειδικής εισφοράς εξοφληθεί ολόκληρο μέσα στην προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης παρέχεται έκπτωση ποσοστού 10%.

4. Για όσα αυθαίρετα έχουν υποβληθεί οι δηλώσεις του Ν.720/1977 και η απόφαση του Νομάρχη τα έκρινε ως εξαιρούμενα από την κατεδάφιση δεν γίνεται βεβαίωση της ειδικής εισφοράς αυθαιρέτου του Ν.1337/1983 αλλά η εισφορά βεβαιώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 720/1977.

Στις περιπτώσεις των αυθαιρέτων, που είχαν δηλωθεί με το Ν.720/1977 και δεν εξαιρούνται της κατεδάφισης με την απόφαση του Νομάρχη γίνεται συμψηφισμός της εισφοράς του Ν.720/77 στα έξοδα κατεδάφισης.

5. Για όσα αυθαίρετα έχουν υποβληθεί οι δηλώσεις του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 και η απόφαση του Νομάρχη έκρινε ότι δεν μπορεί να εξαιρεθούν από την κατεδάφιση, δεν γίνεται βεβαίωση του τρίτου μέρους της εισφοράς και εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για την κατεδάφισή τους.

Άρθρο 8.

Καταλογισμός εξόδων κατεδάφισης.

1. Σε όσες περιπτώσεις η κατεδάφιση αυθαιρέτου γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, ή με μέριμνα αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 5 του Ν.1337/1983 τα σχετικά έξοδα καταλογίζονται σε βάρος του ή των υποχρέων, με σχετική απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας, ή του νόμιμα εξουσιοδοτούμενου από αυτόν Τμηματάρχη της και βεβαιώνεται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο, εισπράττεται ως Δημόσιο έσοδο και αποδίδεται ολόκληρο στο Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.

Τα κατά τα παραπάνω έξοδα κατεδάφισης καταβάλλονται από τον υπόχρεο εφάπαξ.

2. Τα έξοδα καταδάφισης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των μελών του συνεργείου κατεδάφισης, το χρόνο απασχόλησης και τα ημερομίσθιά τους, όπως αυτά καθορίζονται από την οικεία Τιμαριθμική Επιτροπή και για το αντίστοιχο τρίμηνο, εντός του οποίου πραγματοποιήθηκε η κατεδάφιση.

Επίσης υπολογίζονται και τα έξοδα της συμμετοχής αυτοκινήτων μεταφοράς του συνεργείου καθώς και της λειτουργίας τυχόν χρησιμοποιηθέντων μηχανημάτων.

Άρθρο 9.

Αυθαίρετα της παρ. 1 του άρθρου 15, που δεν θα δηλωθούν εμπρόθεσμα.

1. Για τα αυθαίρεται της παρ. 1 του άρθρου 15 του Νόμου 1337/1983, για τα οποία δεν θα υποβληθούν εμπρόθεσμα οι σχετικές δηλώσεις επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 18, ως διοικητική ποινή το διπλάσιο του συνολικού ποσού της ειδικής εισφοράς, που θα πλήρωναν αν είχαν δηλωθεί εμπρόθεσμα. Ο διπλασιασμός εφαρμόζεται για ολόκληρο το αυθαίρετο έστω και αν μόνο μέρος των εργασιών έχει γίνει πριν από την 31.1.1983.

2. Η πιο πάνω εισφορά είναι απαιτητή από τη λήξη της προθεσμίας της δήλωσης του άρθρου 15 του Ν.1337/1983 και εισπράττεται έντοκα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων και επιβάλλεται με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, ή του νόμιμα από αυτόν εξουσιοδοτούμενου Τμηματάρχη της Υπηρεσίας. Ο τόκος υπολογίζεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού τίτλου είσπραξης και συμβεβαιώνεται με το ποσό της πιο πάνω εισφοράς.

Η απόφαση αυτή εκδίδεται μετά τον οριστικό χαρακτηρισμό του κτίσματος ως αυθαιρέτου και περιλαμβάνει.

ανάλυση υπολογισμού της αξίας του αυθαιρέτου κατά το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος.

3. Η πιο πάνω απόφαση κοινοποιείται διά του αρμοδίου Αστυνομικού Τμήματος στον υπόχρεο, ο οποίος δικαιούται να υποβάλλει ένσταση κατά της απόφασης εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 ημερών από της κοινοποίησης της σ' αυτόν.

Η ένσταση, στην οποία αναγράφεται η κατοικία του ενισταμένου καθώς και του τυχόν αντίκλητου του και στην οποία γίνονται όλες οι κοινοποιήσεις, επιδίδεται απ' ευθείας στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εάν δε ο ενιστάμενος κατοικεί εκτός της έδρας της μπορεί να την καταθέσει στο αστυνομικό τμήμα της κατοικίας του. Όταν η ένσταση κατατίθεται απ' ευθείας στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, αυτή σημειώνει πάνω στην ένσταση και ανακοινώνει αμέσως στον καταθέτοντα την ημέρα την, ώρα και τον τόπο της συζήτησής της. Όταν η ένσταση περιέρχεται διά της αστυνομικής αρχής στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, αυτή προσδιορίζει αμέσως την ημέρα, την ώρα και τον τόπο συζήτησης και τα γνωστοποιεί στον ενιστάμενο με έγγραφο που επιδίδεται από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, η οποία υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να στείλει το ταχύτερο στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως. Η υποβολή ένστασης αναστέλλει την εκτέλεση της κοινοποιηθείσης απόφασης. Επί των ενστάσεων, αποφαίνεται οριστικά με αιτιολογημένη απόφασή του το αρμόδιο Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Κατά τη συζήτηση της ένστασης μπορεί να παρίσταται για να εκθέσει τις απόψεις του ο υποβάλλων την ένσταση ή ο πληρεξούσιός του.

Αυτός αποχωρεί από τη συνεδρίαση του Συμβουλίου κατά τη λήψη της απόφασης. Το Συμβούλιο μπορεί να αναβάλει μόνο μια φορά τη λήψη απόφασης του για να κάμει τυχόν αυτοψία ένα μέλος του, που ορίζεται από αυτό, ανακοινώνει δε κατά τη συζήτηση αυτή τη νέα ημέρα συζήτησης, η οποία δεν μπορεί να γίνει νωρίτερα από 15 μέρες και αργότερα από 30.

Η επί της ένστασης απόφαση των Συμβουλίων υπογράφεται από τον Πρόεδρό τους και τον εκτελούντα χρέη Γραμματέως τους και κοινοποιείται σε αντίγραφο στον υποβάλλοντα την ένσταση διά της Αστυνομικής Αρχής, η οποία αποστέλλει το αποδεικτικό επίδοσης στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Η απόφαση επιβολής της εισφοράς γίνεται οριστική είτε μετά την έκδοση και κοινοποίηση της τυχόν απορριπτικής απόφασης του αρμοδίου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος επί τυχόν υποβληθείσης ένστασης είτε μετά την άπρακτη παρέλευση της κατά τα παραπάνω τασσομένης προθεσμίας για υποβολή ένστασης.

4. Μετά την κατά τα ανωτέρω οριστική υποβολή της εισφοράς, το αντίστοιχο ποσό βεβαιώνεται στο αρμόδιο Ταμείο, εισπράττεται ως Δημόσιο έσοδο και αποδίδεται ολόκληρο στο Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.

Η κατά τα παραπάνω εισφορά καταβάλλεται σε έξη (6) ίσες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη μέσα στον επόμενο μήνα από τη βεβαίωσή της στο Δημόσιο Ταμείο. Σε περίπτωση που η οφειλόμενη εισφορά εξοφληθεί ολόκληρη μέσα στην προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης παρέχεται έκπτωση ποσοστού 10 %.

5. Αν ο ιδιοκτήτης του αυθαιρέτου το κατεδαφίσει οικειοθελώς μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από την σχετική ειδοποίησή του από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία και το γνωστοποιήσει πριν από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής, τότε η επιβαλλόμενη διπλάσια εισφορά περιορίζεται στο απλό.

Άρθρο 10.

Αρμοδιότητες Δήμων ή Κοινοτήτων.

Όπου η αρμοδιότητα των αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών ασκείται από Δήμο ή Κοινότητα, η διαδικασία του παρόντος Π. Δ/τος τηρείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας. Όπου Πολεοδομική Υπηρεσία νοείται για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας.

Οι Επιτροπές κρίσεως αυθαιρέτων είναι οι ίδιες Επιτροπές του άρθρου 6 του παρόντος Δ/τος.

Άρθρο 11.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1983 ως ακολούθως:

Α'. ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	2.500
2. » » » Β'	»	4.000
3. » » » ΤΑΠΣ	»	3.000
4. » » » Γ'	»	1.500
5. » » » Δ'	»	3.500
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ. Δ. κτλ.	»	1.500
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	300
8. » » » Παράρτημα	»	800
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ.	»	10.000
10. » » Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	»	800
11. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	»	20.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	125
2. » » » Β'	»	200
3. » » » ΤΑΠΣ	»	150
4. » » » Γ'	»	75
5. » » » Δ'	»	175
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κτλ.	»	75
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	15
8. » » » Παράρτημα	»	40
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ.	»	500
10. » » Δελτίο Εμπ. και Βιομ. Ιδιοκτησίας	»	40
11. Για όλα τα τεύχη	»	1000

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 10 δραχ., από 9 ως 24 σελ. 15 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 25 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δρχ., από 81 σελ. και πάνω η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 50 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαθέσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διάφορων φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τέσσερις (4) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης:

Α'. Ανωνύμων Εταιρειών:

1. Των καταστατικών	Δραχ.	25.000
2. Των αποφάσεων για συγχώνευση ανωνύμων εταιρειών	»	25.000
3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	15.000
4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών	»	8.000
5. Των ισολογισμών κάθε χρήσης	»	10.500
6. Των υπουργικών αποφάσεων για παροχή άδειας επέκτασης των εργασιών Ασφαλιστικών Εταιρειών, των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	»	9.000
7. Των αποφάσεων για εγκατάσταση υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορα και παροχή πληρεξουσιότητας αντιπροσώπευσης στην Ελλάδα αλλοδαπών Εταιρειών και των αποφάσεων για μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1. του Ν.Δ. 400/1.9.70	»	6.000
8. Των ανακοινώσεων γιά κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 για Αλλοδαπές Ασφαλιστικές Εταιρείες, των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων του Υπ. Συγκοινωνιών για τους ΗΛΠΑΠ — ΗΣΑΠ — ΟΣΕ	»	2.800
9. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών Εταιρειών	»	2.800
10. Των αποφάσεων της επιτροπής του Χρηματιστηρίου για την εισαγωγή χρεωγράφων στο χρηματιστήριο για διαπραγμάτευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967	Δραχ.	2.800
11. Των αποφάσεων της επιτροπής κεφαλαιαγοράς για τη διαγραφή χρεωγράφων από το χρηματιστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α. Ν. 148/67.	»	2.800
12. Των αποφάσεων για την έγκριση τιμολογίων των Ασφαλιστικών Εταιρειών	»	2.000

Β'. Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης:

1. Των καταστατικών	»	2.800
2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών	»	2.800
3. Των ισολογισμών κάθε χρήσης	»	3.200
4. Των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων	»	2.800
5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	»	1.200
6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη	»	1.200
7. Των ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ.	»	1.000
8. Των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις	»	1.000

Γ'. Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών — Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Των υπουργικών αποφάσεων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών — Αλληλασφαλιστικών Ταμείων	»	2.800
2. Των ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	»	3.200

Δ'. Των δικαστικών πράξεων:

ΙΙ. Στο Τέταρτο τεύχος:

Των δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως	»	1.200

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού είσπραξης, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στο Εθνικό Τυπογραφείο.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με επιταγή στο όνομα του Διευθυντή Διαχειρίσεως του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου).

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (RONEO 185) και 178043/5321/31.7.65 (RONEO 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν η αποστολή τους γίνεται με επιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ